תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צלילי חנינא 13, סלע יעקב 8, 4871 14 תל אביב**
גוש : 6146 חלקה : 321 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4198-013 בקשה מס' : 17113.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 3.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורמה 8 תל אביב**
גוש : 7065 חלקה : 127 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3604-008 בקשה מס' : 16051.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.18 מ' במקום 4.55 מ' המותרים
3. שינוי בטיפוס ת.ב.ע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **שדרות רוטשילד 71 תל אביב**
גוש : 7455 חלקה : 17 תיק רישוי : 69041 .
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מבניין מגורים לבית מלון (32 חדרים).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2030.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות הממונה לתלונות הציבור, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאהבדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נצינה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיזאן 13 תל אביב**
גוש : 6792 חלקה : 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0810-013 בקשה מס' : 15832.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תעבורת 6% מקומות ראשונה לקומה קרקע
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 270 מ' במקום 300 מ' המותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose **ההתנגדויות התקבלה** במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת עדן 38, קהילת עדן 40, רבי מאיר 8 תל אביב**
גוש : 7467 חלקה : 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0123-008 בקשה מס' : 15751.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. **הריסת הבניין הקיים והקמת** בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 3.5 קומות במקום 3.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהיתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 4 יחידות דיור
4. הקמת בריכת שחיה על הגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 14, יסוד המעלה 12 תל אביב**
גוש : 6943 חלקה : 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0039-012 בקשה מס' : 16280.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% לשטחים עיקריים
2. 5% עבור מעלית
3. 5% לשטחים העיקריים עבור תוספת 2 קומות (25% עבור כל קומה) מעבר לתב"ע
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. ביטול רוב שטח מלאכה בקומת הקרקע
6. תוספת לפי פרוטוקול 219
7. הקלה בקו בניין צידי של 10% לפי תמ"א 38
8. תוספת שטחים לפי תמ"א 38
9. תוספת קומות לפי תמ"א 38
10. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
11. הקלה בגובה המבנה
12. הקלה לעניין קו בניין לג'1 ללא שינוי בשטחים
13. תוספת 2 קומות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 12 תל אביב**
גוש : 6943 חלקה : 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0039-012 בקשה מס' : 16280.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% לשטחים עיקריים
2. 5% עבור מעלית
3. 5% לשטחים העיקריים עבור תוספת 2 קומות (25% עבור כל קומה) מעבר לתב"ע
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. ביטול רוב שטח מלאכה בקומת הקרקע
6. תוספת לפי פרוטוקול 219
7. הקלה בקו בניין צידי של 10%
8. הקלה בקו בניין אחורי של 10%
9. תוספת שטחים לפי תמ"א 38
10. תוספת קומות לפי תמ"א 38
11. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
12. הקלה בגובה המבנה
13. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בניין אחורי
14. הקלה לעניין קו בניין לג'1 ללא שינוי בשטחים
15. תוספת 2 קומות מעבר לתב"ע לצורך ניצול שטחים
16. ניוד שטחי שירות מהמרתף לקומות עליונות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לפין 9 תל אביב**
גוש : 7227 חלקה : 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0372-009 בקשה מס' : 13582.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הערבת זכויות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סומקין 12 תל אביב**
גוש : 6997 חלקה : 179 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 375-012 בקשה מס' : 15858.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת שטחים ליחידות דיור עפ"י תמ"א 38
2. פיצול דירת קומת קרקע ל-2 דירות
3. תוספת שטח לחדרים על הגג עד לסך 65%, משטח הגג והפיכת חדרים על הגג לדירות גג
4. גובה דירה ל 2.75מ' רצפה תקרה במקום 2.5מ' בהיתר קיים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קורב'אק יאנוש 7 תל אביב**
גוש : 8999 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3177-007 בקשה מס' : 13919.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי תכנית
4. הגבהת גדרות מ 1.50 ל 3.00
5. הגבהת הבניין לגובה 12.34 עד מעל לבנייה חלקית בגג , מהנקודה הנמוכה בציר הדרך .
6. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית כלפי רחוב בית פלט

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראש פינה 17, איגר 15 תל אביב**
גוש : 6977 חלקה : 57 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0040-017 בקשה מס' : 16401.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% לשטחים העיקרים
2. 5% עבור מעלית
3. 5% לשטחים העיקריים עבור תוספת 2 קומות (2.5% עבור כל קומה)
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. ביטול רוב שטח מלאכה בקומת הקרקע - ליצירת מסחר בחזית
6. השלמת קומה ביניים, לפי פרוטוקול 219
7. הקלה בקו בניין צידי של 10% לפי תמ"א 38
8. תוספת שטחים לפי תמ"א 38
9. תוספת קומות לפי תמ"א 38
10. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
11. הקלה בגובה המבנה
12. הקלה לעניין קו בניין לג'1 ללא שינוי בשטחים
13. תוספת 2 קומות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאהבדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פראנציז 13 תל אביב**
גוש : 7051 חלקה : 56, 60 תיק רישוי : 52022 .
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסך למכונאות רכב כללית ששטחו 897 מ"ר פחחות וצבע.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2030.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות הממונה לתלונות הציבור, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאהבדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נצינה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה